

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород « 23 » марта 2015г.

С 03.03.2015 г. по 20.03.2015г. по адресу: ул. Советская, 1а было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №2 – Вербицкий В. В.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2813,34 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, **обладающих 1710,7 кв.м., что составляет 60,8% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Вербицкий В. В.

Секретарь собрания - Чернова В. И.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Советская, 1а
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №1а по ул. Советская с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 4 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №1а по ул. Советская правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» -54,4 % «ПРОТИВ» –4,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Вербицкого В. В., секретарём собрания- Чернову В. И., счетную комиссию: Клиновскую Е. А., Верушкину З. Г., Чернову В. И.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» –50,1,5 % «ПРОТИВ» – 9,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,3 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом №1а по ул. Советская с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 54,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,3%

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №1а по ул. Советская с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,9 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 4 чел.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 54,4 % , «ПРОТИВ» – 4,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Вербицкого В. В., Клиновскую Е. А., Верушкину З. Г., Чернову В. И.

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 54,4 % «ПРОТИВ» – 4,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №1а по ул. Советская – Вербицкого Виктора Викторовича - кв. №2.

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 56,3% «ПРОТИВ» – 4,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома № 1а по ул. Советская правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,9 % «ПРОТИВ» – 1,9 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 57% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,8 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1,6 % «ПРОТИВ» – 8.8 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 18,00 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, 1а с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 58,9 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 56,4 % «ПРОТИВ» – 1,9%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания Вербицкий В. В.
секретарь собрания Чернова В. И.

Счетная комиссия: Клиновская Е. А. Я. Клиновская (подпись)
Верушкина З. Г. Верушкина (подпись)
Чернова В. И. В. Черн (подпись)